

Lancement des travaux !



La SEMM a le plaisir de vous informer que la vente du terrain a été réalisée le 13 novembre 2018. Il appartient désormais au maître d'ouvrage et promoteur SCCV DOMAINE DES FRÊNES.

Le recours abusif dont le permis de construire a fait l'objet le 14/04/17 a été levé.

La SEMM poursuit en justice le contestant pour perte d'Exploitation.

Le propriétaire de l'immeuble « AG INVEST » a par la même occasion, confié la gestion et l'exploitation à la SEMM par la signature d'un bail commercial d'une durée de 24 ans.

Le lancement des travaux est programmé pour janvier 2019, la livraison de la résidence pour le 2^{ème} semestre 2020.

L'Agenda prévisionnel

Janvier 2019 – Travaux de terrassement du terrain

Mars 2019 – Fondations sur pieux

Avril 2019 – Travaux de Gros-œuvre



SEMM – Gestionnaire Exploitant
14 rue de Berlin
77144 Montévrain
01 64 12 42 50



Gestionnaire - Exploitant



RÉSIDENCE
Senior Act'
Acteur de votre vie

La Newsletter

N°2 - Décembre 2018

Adresse

Nous avons le plaisir de vous annoncer que vous résiderez au « **23 avenue des Frênes – 77144 MONTEVRAIN** ».

Vos logements seront adressés suivant la même numérotation que celle des lots commerciaux.

Suivi des réservations/options

La résidence dispose de 227 logements répartis en 199 appartements et 28 maisons de plain-pied.

Au 30 novembre 2018, le taux de pré-réservations et d'options posées est de 40%.

Parrainage

En partenariat avec le SPA AQUATONIC de Montévrain, vous bénéficiez d'une offre de parrainage jusqu'au 31 décembre 2019.

Vous êtes réservataire d'un logement au sein de la Résidence SENIOR ACT' et vous connaissez des proches, des amis, également intéressés par le concept ?

Devenez Parrain et recevez un soin pour vous et une entrée au parcours Aquatonic pour votre Filleul.

Voir conditions au bureau de location.



Services proposés

Pour rappel, la résidence proposera les services suivant :

- Kinésithérapeute-Ostéopathe
- Pédicure / Podologue
- Coiffeuse / Esthéticienne
- Cours de peinture, aquarelle
- Cours Pilates, gymnastique douce
- Cours de danse de salon

Après quelques suggestions de nos réservataires, de nouveaux services ont été mis en place :

- Livraison hebdomadaire du Panier du marché
 - Conciergerie
 - Sophrologie / Hypnose Ericksonienne
- Nous recherchons un toiletteur canin mobile et un vétérinaire à domicile.

Joyeuses Fêtes

Toute l'équipe de la SEMM vous présente ses meilleurs pour l'année 2019.



Une question ?

N'hésitez pas, nous sommes là pour répondre à la moindre de vos interrogations ou à nous partager vos idées. Nous sommes à votre écoute au 01.64.12.42.59 ou par mail :

Responsable d'Exploitation Résidence Seniors :

Karine.lecluse@senioract.fr

Assistante d'Exploitation Résidence Seniors :

Maud.reboulet@senioract.fr

SEMM – Gestionnaire Exploitant
14 rue de Berlin
77144 Montévrain
01 64 12 42 50

